

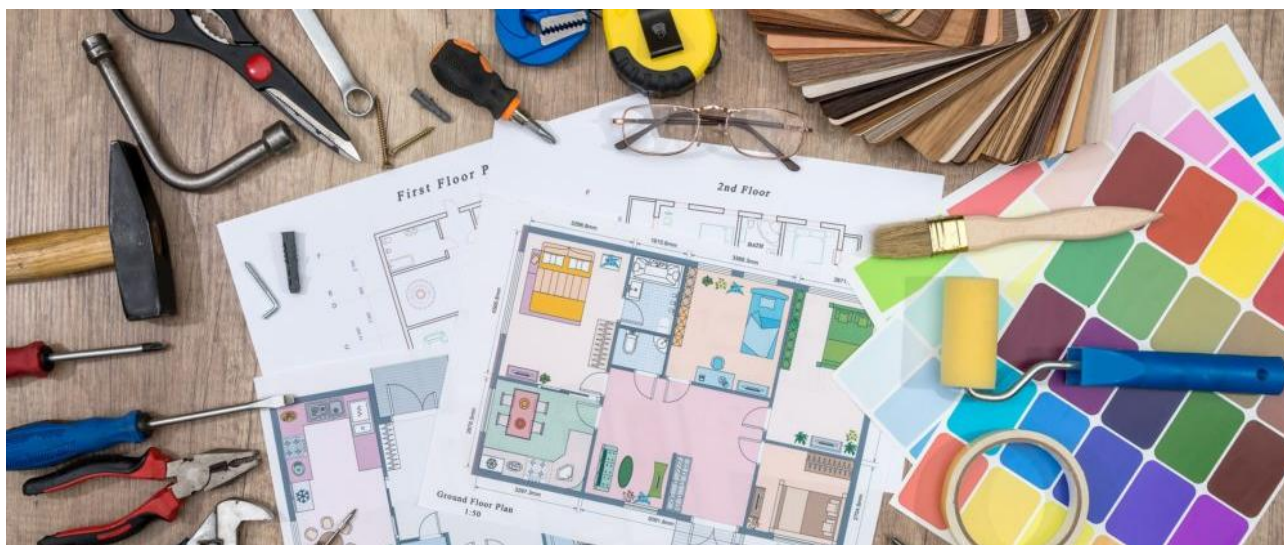
RESOR

**Cassa pensione anticipata
dell'artigianato romando**

DI GESTIONE

RAPPORTO

2024



SOMMARIO

	pag.
I NOTA DEL PRESIDENTE	5
II NOTA DEL SEGRETARIO GENERALE	8
III RAPPORTO DELLA GERENTE	11
IV CONTI ANNUALI	17
V ALLEGATO AI CONTI ANNUALI	20
VI BILANCIO TECNICO	43
VII RAPPORTO DELL'ORGANO DI REVISIONE	45

I NOTA DEL PRESIDENTE



I NOTA DEL PRESIDENTE

Nata da una volontà comune dei partner sociali, la Fondazione RESOR finanzia ed eroga una pensione anticipata ai lavoratori dell'artigianato romando che la richiedono. Già da diversi anni i cantoni Ticino e Basilea hanno aderito alla nostra struttura, ampliando così il perimetro della nostra azione.

Come i nostri predecessori siamo convinti che le nostre professioni evolvono in un mondo in continuo mutamento e che l'impegno congiunto di datori di lavoro ed impiegati rimanga essenziale.

Questo garantisce non solo condizioni di lavoro valutate correttamente, ma anche l'attrattiva durevole dei nostri mestieri per le generazioni future. La pensione anticipata costituisce, in tal merito, uno dei pilastri fondamentali di queste condizioni.

In questo rapporto di gestione troverete una presentazione dettagliata dell'esercizio 2024. Ecco gli elementi principali:

- **Prepensionamenti:** 30 partenze in prepensionamento in più rispetto al 2023, che portano ad un totale di 271 (rispetto ai 241 nel 2023).
- **Quote:** +0.5 milioni di quote nette incassate grazie ad un aumento della massa salariale dichiarata, pari al **2.3%** (dopo una diminuzione dell'1.4% tra il 2022 e il 2023).
- **Costituzione di capitali di previdenza:** +4 milioni per le nuove partenze in prepensionamento.
- **Risultato strutturale:** in diminuzione a **-6'666'637.35 CHF** (rispetto a -3'151'841.42 CHF nel 2023). Questo calo, annunciato nella perizia attuariale, ha portato i partner sociali a reagire rapidamente, decidendo un aumento graduale del tasso di contribuzione:
 - 2.4% dal 1° gennaio 2025
 - 2.5% dal 1° gennaio 2026
 - 2.6% dal 1° gennaio 2027
- **Risultato finanziario:** nonostante una performance molto buona sui mercati finanziari, pari al 9.37% (risultato netto sugli investimenti finanziari: +7.7 milioni), la perdita di esercizio ammonta a **-2'300'892.32 CHF**.
- **Grado di copertura:** diminuito a **162.47%** (rispetto a 171.12% nel 2023).
- **Sostanza libera:** passata da 27 milioni nel 2023 a **24.8 milioni nel 2024**.

Per il 2025, sono previste **275 partenze** in prepensionamento, ovvero una lieve aumento. Ad oggi, **209 rendite sono già state confermate**.

Desidero ringraziare calorosamente, a nome del comitato, tutti i collaboratori e tutte le collaboratrici del segretariato per il loro impegno quotidiano. Il loro lavoro, sia sul piano amministrativo che nella gestione dei portafogli, è essenziale. È grazie a questo impegno comune che le rendite possono essere garantite ed erogate nelle migliori condizioni possibili.



Serge Hiltbold
Presidente della Fondazione RESOR

II

NOTA

DEL SEGRETARIO GENERALE



II NOTA DEL SEGRETARIO GENERALE



Fabien Chambovey
Segretario generale

**«Le generazioni cambiano,
ma i sogni dell'uomo rimangono gli stessi.»**

2004 – 2024: 20 anni! Una generazione!

L'esercizio 2024 rappresenta una pietra miliare nella storia del pensionamento anticipato RESOR. In effetti, la vostra istituzione per il pensionamento anticipato ha festeggiato degnamente il suo ventesimo anniversario.

Durante tutti questi anni essa si è evoluta, è cresciuta fino a diventare quella che è oggi, pur conservando intatto lo spirito fondatore che la anima, ovvero consentire ai lavoratori del settore dell'artigianato romando di beneficiare di un pensionamento anticipato dignitoso.

20 anni, sono una generazione... e il 2024 è stato anche l'anno di un cambio generazionale alla testa della cassa pensione anticipata dell'artigianato. Le vere e proprie figure chiave, ovvero Aldo Ferrari, ex presidente, Pascal Schwab, ex vicepresidente, e Gabriel Décaillet, ex segretario generale, hanno tutti passato il testimone. A loro va il nostro più sincero ringraziamento per il lavoro e l'impegno instancabile profuso. La Fondazione RESOR deve loro molto e senza di loro sarebbe senza dubbio stata diversa. Una generazione se ne va e un'altra arriva. Diamo il benvenuto e auguriamo piena riuscita ai loro successori, Serge Hiltbold, presidente, e Yannick Egger, vicepresidente. Hanno già dimostrato di saper raccogliere il testimone con lo stesso spirito dei pionieri che li hanno preceduti. Per quanto mi riguarda, è con molta fierezza ed entusiasmo, ma anche con grande rispetto, che assumo l'incarico di segretario generale. Sostenuto dalla gerente, Stéphanie Ratinaud, dalla sua sostituta Ana de Girolamo, da tutto il team della Centrale di gestione, nonché dall'impegno prezioso e indispensabile di tutti i Centri d'incasso regionali e da tutti i membri del Consiglio di fondazione, farò tutto il possibile per servire al meglio questa nobile istituzione delle parti sociali a favore dei lavoratori dell'artigianato.

20 anni, vuol dire prendersi il tempo per dare uno sguardo al passato, ma soprattutto rappresentano un'energia travolgente per affrontare l'avvenire e plasmare il futuro raccogliendo con serietà le sfide... che di certo non mancano. Le numerose generazioni di lavoratori che raggiungono l'età per poter beneficiare di un prepensionamento ben meritato e l'aumento delle relative partenze ci spingono a prevedere le misure da adottare per assumerci le nostre responsabilità e realizzare appieno lo scopo della Fondazione. Ciò è stato fatto e l'adeguamento dei futuri contributi ne è la prova. Questa situazione viene monitorata da vicino e costantemente dall'amministrazione e verificata annualmente dall'esperto della cassa, al fine di poter agire rapidamente qualora fosse necessario farlo in futuro. Le finanze sono solide e ci consentono di guardare al futuro con fiducia, serenità e serietà.

20 anni, vuol dire anche aprirsi al mondo esterno, verso nuove avventure. Le prospettive di allargamento della Fondazione per la pensione anticipata RESOR a tutto il territorio nazionale sono all'ordine del giorno e ci danno un ulteriore motivo per rimanere sempre all'avanguardia nel nostro impegno.

Non mi resta che ringraziare di cuore tutte le persone che lavorano con passione per la Fondazione. A loro va tutta la mia gratitudine ed è un piacere poter contare sul loro impegno e sulla loro professionalità.

Buon vento alla pensione anticipata dell'artigianato romando RESOR e, anche se le generazioni cambiano, i sogni dell'uomo rimangono gli stessi.

Fabien Chambovey
Segretario generale

III

RAPPORTO DELLA GERENTE



III RAPPORTO DELLA GERENTE

20 ANNI D'ESISTENZA DELLA FONDAZIONE RESOR CON OLTRE 3'000 BENEFICIARI IN QUESTI DUE DECENNI!

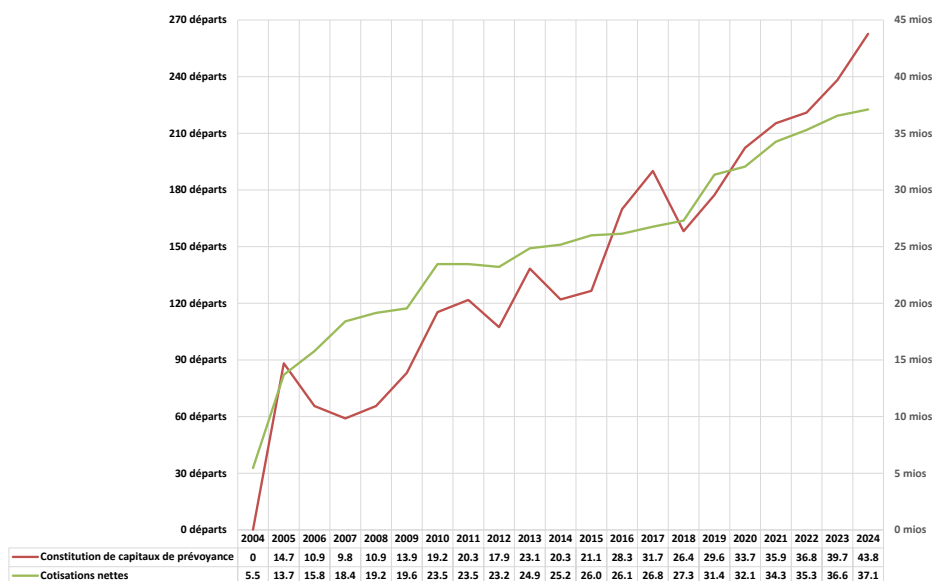
L'esercizio 2024 è stato segnato dalla celebrazione dei 20 anni della Fondazione RESOR. Nell'arco di questi due decenni la Fondazione ha erogato oltre 3'000 rendite ai lavoratori dell'artigianato romando, basilese e ticinese. Con più di 4'600 aziende sottoposte e 37'000 dipendenti affiliati, il prepensionamento RESOR contribuisce in modo significativo all'attrattiva delle professioni dell'artigianato, offrendo ai beneficiari una degna conclusione della carriera. Abbiamo celebrato questo anniversario il 7 giugno 2024 a Saignelégier, con una giornata all'insegna della condivisione e della convivialità tra le parti sociali e i beneficiari. Questo anniversario è stato un'occasione per dialogare e raccogliere testimonianze toccanti di persone che beneficiano da molto tempo del prepensionamento, per i quali questi anni di rendite RESOR hanno avuto un ruolo fondamentale al momento della cessazione della loro attività.



Celebrazione dei 20 anni della Fondazione RESOR a Saignelégier

L'AUMENTO DELLE PARTENZE IN PREPENSIONAMENTO CONTINUA

Con 271 partenze in prepensionamento durante l'esercizio 2024, la Fondazione RESOR registra un aumento significativo, pari a 30 beneficiari supplementari rispetto all'anno 2023. Questa crescita ha comportato un aumento di 4 milioni di franchi per la costituzione dei capitali di previdenza necessari al pagamento di queste rendite, che ammontano ora a CHF 43'777'546.90.



Risultato netto dell'attività assicurativa (risultato strutturale)

Contemporaneamente, le quote di contribuzione nette incassate sono aumentate di CHF 0.5 milioni, grazie ad un aumento del 2.3% della massa salariale dichiarata. Questa evoluzione positiva

non è però sufficiente ad assorbire i fabbisogni legati al finanziamento dei nuovi prepensionamenti. Il risultato strutturale ammonta dunque a CHF -6'666'637.35. Il grafico qui sopra illustra questa differenza.

Questa evoluzione era già stata annunciata in occasione dell'ultima perizia attuariale, tanto che i partner sociali hanno reagito immediatamente, accogliendo favorevolmente le raccomandazioni del Consiglio di Fondazione. A partire dal 2025 è entrato in vigore un allegato al contratto che prevede un aumento progressivo delle quote di contribuzione, consentendo così di rafforzare il finanziamento del prepensionamento. Il tasso di contribuzione del datore di lavoro e del lavoratore corrisponde al 2.4% del salario determinante a partire dal 1° gennaio 2025, al 2.5% dal 1° gennaio 2026 e al 2.6% dal 1° gennaio 2027.

SOLIDA BASE FINANZIARIA

Malgrado il numero importante di partenze in prepensionamento, la situazione finanziaria della cassa rimane eccellente, sostenuta dalle riserve costituite nel corso degli anni che rappresentano una vera e propria rete di sicurezza per la Fondazione. Grazie ad una performance eccezionale del 9,37% sui mercati finanziari nel corso dell'anno appena trascorso, è stato registrato un apporto di 7,7 milioni. Esso attenua sensibilmente l'impatto del risultato strutturale. L'esercizio si chiude con un disavanzo di CHF 2.3 milioni.

	<u>2019</u> 1.8% → 2.0%	<u>2020</u>	<u>2021</u> 2% → 2.1%	<u>2022</u>	<u>2023</u> 2.1% → 2.2%	<u>2024</u>
Numero di partenze in prepensionamento	177	207	218	221	241	271
Costituzione di capitali di previdenza	29.6 mio	33.7 mio	35.9 mio	36.8 mio	39.7 mio	43.8 mio
Contributi netti di lavoratori e datori di lavoro	31.4 mio	32.1 mio	34.3 mio	35.3 mio	36.6 mio	37.1 mio
Risultato netto dell'attività assicurativa (risultato strutturale)	1.8 mio	- 1.7 mio	- 1.6 mio	- 1.5 mio	-3.1 mio	-6.7 mio
Spese amministrative (0.14% MS, IVA inclusa) e diversi	- 2.3 mio	- 2.3 mio	- 2.4 mio	- 2.5 mio	-2.4 mio	-2.5 mio
Costituzione (-) o dissoluzione (+) della RFV	- 1.9 mio	- 1.0 mio	- 1.6 mio	+ 3.2 mio	+ 0.7 mio	- 0.8 mio
Risultato globale dell'esercizio SENZA performance	- 2.4 mio	- 5.0 mio	- 5.7 mio	- 0.9 mio	-4.9 mio	- 10 mio
Risultato netto sugli investimenti finanziari	9.7 mio 13.18%	3.0 mio 3.60%	7.9 mio 9.08%	- 11 mio -11.67%	3.3 mio 3.69%	7.7 mio 9.37%
Risultato globale dell'esercizio CON performance	7.3 mio	- 2.0 mio	2.3 mio	-11.9 mio	-1.6 mio	- 2.3 mio
Durata media del prepensionamento (nuove rendite)	33.8 mesi	34.3 mesi	34.5 mesi	34.1 mesi	34.4 mesi	34.4 mesi
Importo medio delle nuove rendite	4'329	4'167	4'251	4'343	4'240	4'274
Costituzione media di capitali di previdenza per beneficiario	166'996	162'908	164'627	166'676	164'761	161'540
Patrimonio netto di previdenza	93.1 mio	97.1 mio	105 mio	92.5 mio	92.5 mio	96.2 mio

Sostanza libera	40.3 mio	38.3 mio	40.6 mio	28.7 mio	27 mio	24.8 mio
Numero di beneficiari al 31.12.	495	517	568	616	644	690
Grado di copertura secondo art. 44, cpv. 1, OPP2	231.6%	215.0%	212.63%	178.93%	171.12%	162.47%

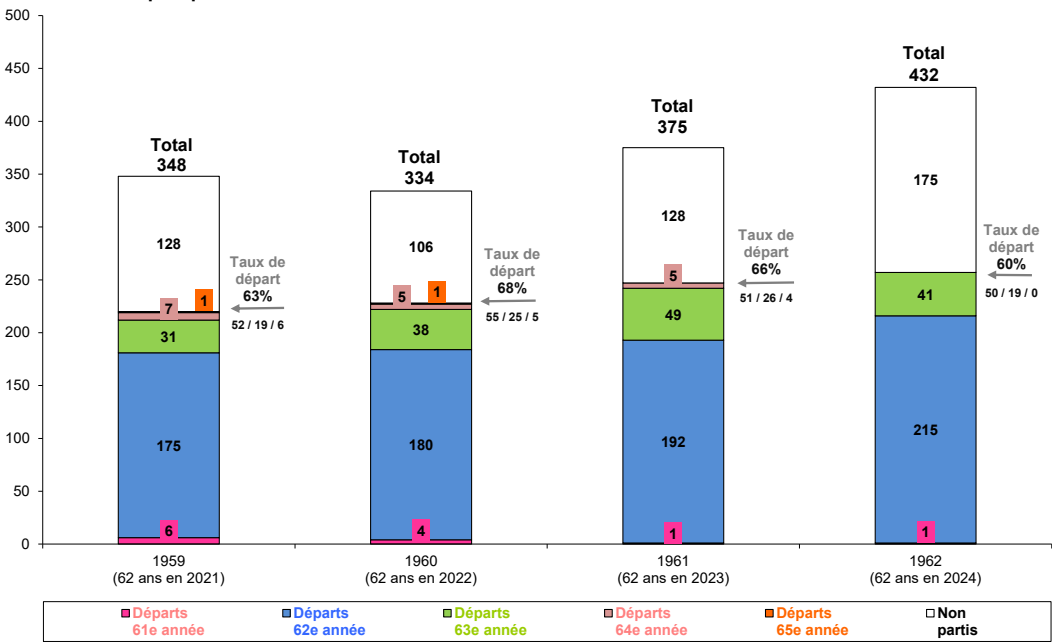
Analisi dei risultati finanziari e cifre chiave

La sostanza libera di 24.8 milioni offre alla Fondazione i mezzi per proseguire le sue attività in un contesto finanziario sotto controllo. Il grado di copertura ha registrato un leggero calo nel corso dell'esercizio, pur rimanendo a un livello soddisfacente. È passato da 171.12% nel 2023 a 162.47% nel 2024.

PARTENZE IN PREPENSIONAMENTO: TASSO SOTTO CONTROLLO, AUMENTO DEGLI EFFETTIVI

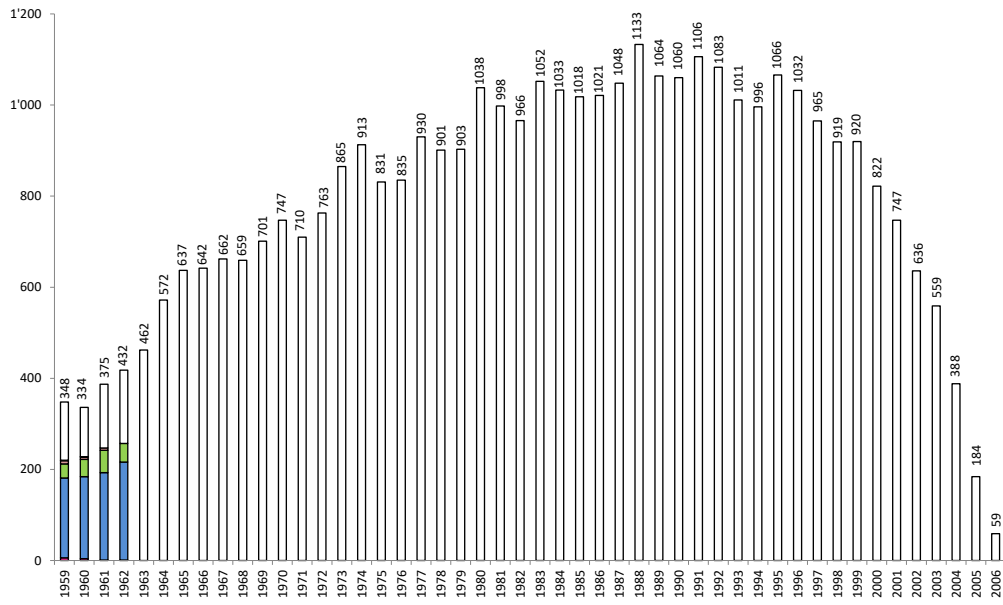
L'analisi del grafico che rappresenta il tasso di partenze in prepensionamento per classe d'età indica che tale tasso rimane globalmente stabile nell'arco degli anni, oscillando tra il 60 e il 68%. Non c'è variazione significativa a livello di comportamento degli assicurati.

In compenso, gli effettivi totali per ogni classe d'età indicano una marcata tendenza al rialzo, passando dalle 348 persone per la classe 1959 alle 432 per quella 1962, ovvero quasi il 24% negli ultimi 4 anni. Tale crescita nelle classi d'età si traduce automaticamente in un aumento del numero totale di partenze in prepensionamento.



Tasso attuale di partenze in prepensionamento

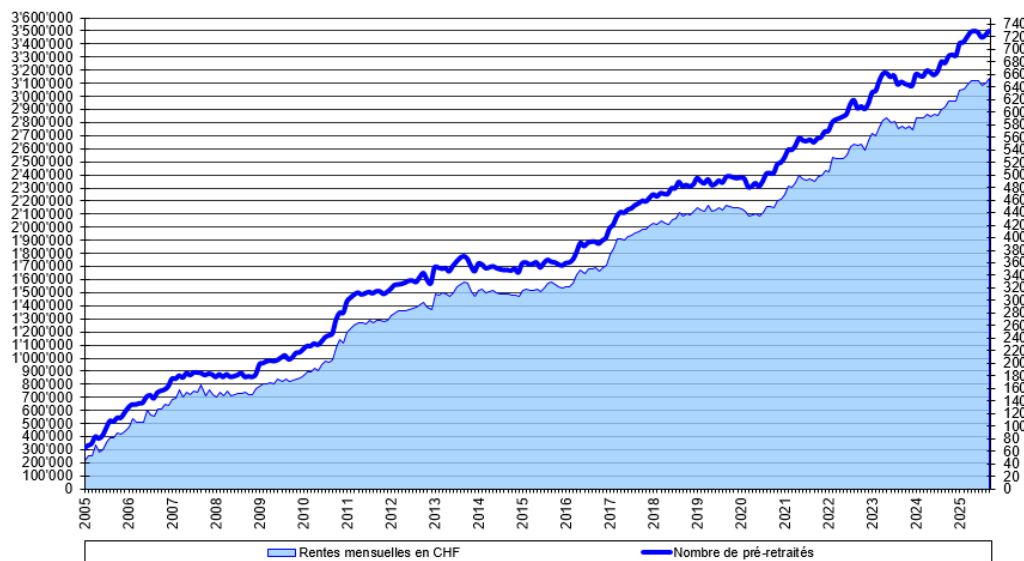
Come illustrato nella piramide dell'età qui di seguito, l'aumento del volume delle partenze constatato non è dovuto ad un cambiamento del comportamento degli assicurati, ma piuttosto alla crescita del numero degli effettivi che possono richiedere le prestazioni della Fondazione.



Piramide dell'età nel 2024

Questa tendenza al rialzo si accentuerà ancor di più per le classi d'età successive, in particolare la classe 1964 che avrà 62 anni nel 2026, per la quale l'effettivo ammonta attualmente a 572 assicurati, ovvero 140 lavoratori supplementari che potrebbero potenzialmente partire in prepensionamento.

L'aumento delle partenze porta a tutt'oggi il numero dei beneficiari a 729 e il totale delle rendite versate mensilmente a CHF 3.1 milioni. Il 31.12.2024 i beneficiari erano 690 per un totale di CHF 2.9 milioni.



Evoluzione del numero dei beneficiari e importo mensile totale delle rendite versate da gennaio 2005 a settembre 2025

Durante l'anno 2024 è stato registrato un aumento della massa salariale dichiarata pari al 2.3%. Per quanto riguarda il resto della struttura della Fondazione, rimane sostanzialmente simile a quella degli anni precedenti.

	Numero delle imprese		Numero dei contribuenti		Massa salariale (in milioni di CHF)	
Falegnameria / Ebanisteria / Carpenteria	1'292	27.6%	8'125	21.7%	489.3 mio	28.3%
Gessatura / Pittura	1'739	37.2%	9'951	26.5%	529.1 mio	30.6%
Marmo / Piastrellisti / Parchettisti / Posa pavimenti	603	12.9%	3'209	8.6%	182.7 mio	10.6%
Tecnica della costruzione	327	7.0%	2'384	6.4%	146.6 mio	8.5%
Paesaggisti	178	3.8%	1'514	4.0%	77.9 mio	4.5%
Fornitori di servizi	217	4.6%	10'718	28.6%	217.6 mio	12.6%
Altri	325	6.9%	1'581	4.2%	85.3 mio	4.9%
	4'681	100.0%	37'482	100.0%	1'728.5 mio	100.0%

Struttura della Fondazione RESOR nel 2024

SITUAZIONE SOTTO CONTROLLO CON UNA SORVEGLIANZA ANNUALE

Tenuto conto del numero crescente di partenze in prepensionamento e della volatilità a cui possono essere soggetti i sistemi di pensionamento anticipato, lo scorso mese di ottobre il consiglio della Fondazione ha deciso di procedere a una perizia attuariale annua, al fine di poter reagire tempestivamente se necessario.

La situazione finanziaria della Fondazione è solida. Sono stati costituiti tutti i capitali di previdenza necessari a garantire le prestazioni di prepensionamento in corso, così come la riserva di fluttuazione di valori.



Stéphanie Ratinaud
Gerente

Sion, settembre 2025

IV

CONTI ANNUALI



B I L A N C I O

A T T I V O	Note	31.12.2024	31.12.2023
Investimenti	6.4	97'406'364.01	93'401'544.72
Liquidità		8'154'824.31	9'607'451.86
Titoli		80'283'242.81	74'665'341.63
Conti correnti Centri d'incasso	6.5	8'651'107.44	8'807'008.72
AFI (imposta preventiva)		317'189.45	321'742.51
Conti di regolarizzazione attivo		264'108.13	482'558.34
Attivi transitori	7.1	264'108.13	482'558.34
Interessi maturati		0.00	0.00
T O T A L E D E L L' A T T I V O		97'670'472.14	93'884'103.06

P A S S I V O	Note	31.12.2024	31.12.2023
Debiti		0.00	0.00
Conti di regolarizzazione passivo		1'435'273.40	1'377'393.05
Passivi transitori	7.2	1'435'273.40	1'377'393.05
Capitali di previdenza	5.4	59'234'224.00	54'058'097.95
Capitale di previdenza dei prepensionati		52'619'759.00	47'769'479.00
Capitale di previdenza dei contributi al 2° pilastro		6'002'415.00	5'734'468.95
Capitale di previdenza delle part. agli oneri sociali		612'050.00	554'150.00
Riserva di fluttuazione di valori		12'220'540.00	11'367'285.00
Riserva di fluttuazione di valori	6.3	12'220'540.00	11'367'285.00
Fondi liberi		24'780'434.74	27'081'327.06
Capitale di dotazione		10'000.00	10'000.00
Patrimonio libero		24'770'434.74	27'071'327.06
T O T A L E D E L P A S S I V O		97'670'472.14	93'884'103.06

Conto d'esercizio

	Note	2024	2023
Contributi, apporti ordinari e altri	7.3	37'110'909.55	36'555'633.68
Contributi dei salariati		18'555'454.78	18'277'816.85
Contributi dei datori di lavoro		18'555'454.78	18'277'816.84
Prestazioni d'entrata		0.00	0.00
Apporti di libero passaggio		0.00	0.00
Apporti provenienti da contributi e prestazioni d'entrata		37'110'909.55	36'555'633.68
Prestazioni regolamentari		-38'601'420.85	-37'323'089.80
Rendite di prepensionamento		-34'693'177.00	-33'225'499.45
Contributi al 2° pilastro		-3'504'993.85	-3'708'684.10
Partecipazioni agli oneri sociali		-403'250.00	-388'906.25
Spese relative a prestazioni e versamenti anticipati		-38'601'420.85	-37'323'089.80
Scioglimento/costituzione di capitali di previdenza, provvigioni tecniche		-5'176'126.05	-2'384'385.30
Rendite prelevate sul capitale di previdenza		34'693'177.00	33'225'499.45
Contributi al 2° pilastro prelevati sul capitale di previdenza		3'504'993.85	3'708'684.10
Partecipazioni agli oneri sociali prelevate sul capitale di previdenza		403'250.00	388'906.25
Costituzione capitali previdenza rendite di prepensionamento		-39'543'457.00	-35'359'917.45
Costituzione capitali previdenza contributi al 2° pilastro		-3'772'939.90	-3'932'751.40
Costituzione capitali previdenza partecipazioni agli oneri sociali		-461'150.00	-414'806.25
Risultato netto dell'attività assicurativa		-6'666'637.35	-3'151'841.42
Risultato netto degli investimenti	6.9	7'731'590.49	3'257'565.97
Interessi delle liquidità		14'362.45	22'802.42
Interessi, rendimento dei titoli		8'109'824.55	3'599'884.63
Spese bancarie e di gestione del capitale (compr. TER)	6.10	-392'596.51	-365'121.08
Altri proventi		39'079.26	28'980.15
Proventi diversi	7.4	14'841.41	0.43
Interessi di mora		24'237.85	28'979.72
Altre spese		-54'024.45	-39'431.73
Indennità e spese di riunioni		-13'109.10	-12'933.45
Spese diverse	7.5	-40'915.35	-26'498.28
Spese amministrative		-2'497'645.27	-2'434'951.82
Amministrazione generale	7.6	-2'443'190.13	-2'383'710.52
Marketing e pubblicità		0.00	0.00
Commissioni finanziarie		0.00	0.00
Organo di revisione ed esperto in materia di previdenza professionale		-47'255.14	-43'751.30
Autorità di sorveglianza		-7'200.00	-7'490.00
Eccedenza dei proventi/oneri prima di cost./sciogl. riserva fluttuazione valori		-1'447'637.32	-2'339'678.85
Scioglimento/costituzione della riserva fluttuazione valori	6.3	-853'255.00	700'355.00
Costituzione della riserva fluttuazione valori		-853'255.00	0.00
Scioglimento della riserva fluttuazione valori		0.00	700'355.00
Eccedenza dei proventi / Eccedenza degli oneri		-2'300'892.32	-1'639'323.85

V

ALLEGATO AI CONTI ANNUALI



V ALLEGATO AI CONTI ANNUALI

I Basi e organizzazione

1.1 Forma giuridica e scopo

La Cassa pensione anticipata dell'artigianato romando RESOR (in seguito: RESOR o la Fondazione) è una Fondazione che raggruppa le parti sociali dell'artigianato romando ai sensi degli articoli 80 e seguenti CC e 331 CO che ha sede a Sion ed è stata costituita con atto autentico del 1° dicembre 2003.

Lo scopo della Fondazione è di evitare il licenziamento e la disoccupazione dei lavoratori anziani, quindi i partner sociali accordano la priorità al pensionamento anticipato.

RESOR assicura le persone che esercitano un'attività al servizio di imprese sottoposte al Contratto collettivo per il pensionamento anticipato nell'artigianato romando (CCRA-SOR), o che hanno dichiarato di aderirvi, contro le conseguenze economiche risultanti da una cessazione dell'attività lucrativa prima dell'età ordinaria del pensionamento, garantendo loro prestazioni determinate conformemente alle disposizioni regolamentarie della Fondazione. L'attività della Fondazione RESOR è cominciata il 1° luglio 2004 con l'entrata in vigore della dichiarazione d'estensione del Consiglio federale.

Dal 1° gennaio 2005 le parti sociali basilesi e ticinesi dei seguenti contratti collettivi di lavoro (CCL) hanno aderito alla Fondazione RESOR:

- CCL dell'artigianato basilese;
- CCL della pavimentazione nei Cantoni di Basilea Città e Basilea Campagna;
- CCL della gessatura nel Cantone di Basilea Città;
- CCL della gessatura nel Canton Ticino;
- CCL della pavimentazione nel Canton Ticino;
- CCL della posa pavimenti nel Canton Ticino.

Dal 1° gennaio 2006 la Camera ginevrina della pavimentazione e della ceramica (CGCC) ha aderito alla Fondazione RESOR.

Dal 1° aprile 2006 e conformemente alle misure di accompagnamento della libera circolazione delle persone, le aziende fornitrici di servizi che collocano lavoratori in un'impresa sottomessa al Contratto collettivo per il pensionamento anticipato nell'artigianato romando (CCRA-SOR) sottostanno obbligatoriamente a RESOR.

Dal 1° novembre 2008 il Gruppo romando della posa di pavimenti (GRPS) e il Raggruppamento friborghese della pavimentazione (GFC) hanno aderito alla Fondazione RESOR.

Dal 1° gennaio 2009 l'Associazione cantonale neocastellana dei padroni marmisti-sculptori ha aderito alla Fondazione RESOR.

Dal 1° gennaio 2010 Suissetec Ticino e Moesano ha aderito alla Fondazione RESOR.

Dal 1° maggio 2011 il settore parchi e giardini del Canton Ginevra ha aderito alla Fondazione RESOR.

Dal 1° gennaio 2013 il settore della pittura e gessatura di Basilea Campagna e il settore della pavimentazione del Canton Giura hanno aderito alla Fondazione RESOR.

Tutto il campo d'applicazione (nuovi aderenti compresi) del Contratto collettivo per il pensionamento anticipato nell'artigianato romando (CCRA-SOR) è stato esteso dal Consiglio federale fino al 31 dicembre 2028.

1.2 Registrazione e fondi di garanzia

La Fondazione è repertoriata nella lista delle istituzioni di previdenza che non sono registrate e delle istituzioni che servono alla previdenza professionale dell'Autorità di sorveglianza LPP e delle Fondazioni della Svizzera occidentale. Non è invece affiliata ai fondi di garanzia LPP secondo decisione del 12.10.2005 di questa istituzione.

1.3 Indicazione degli atti e dei regolamenti

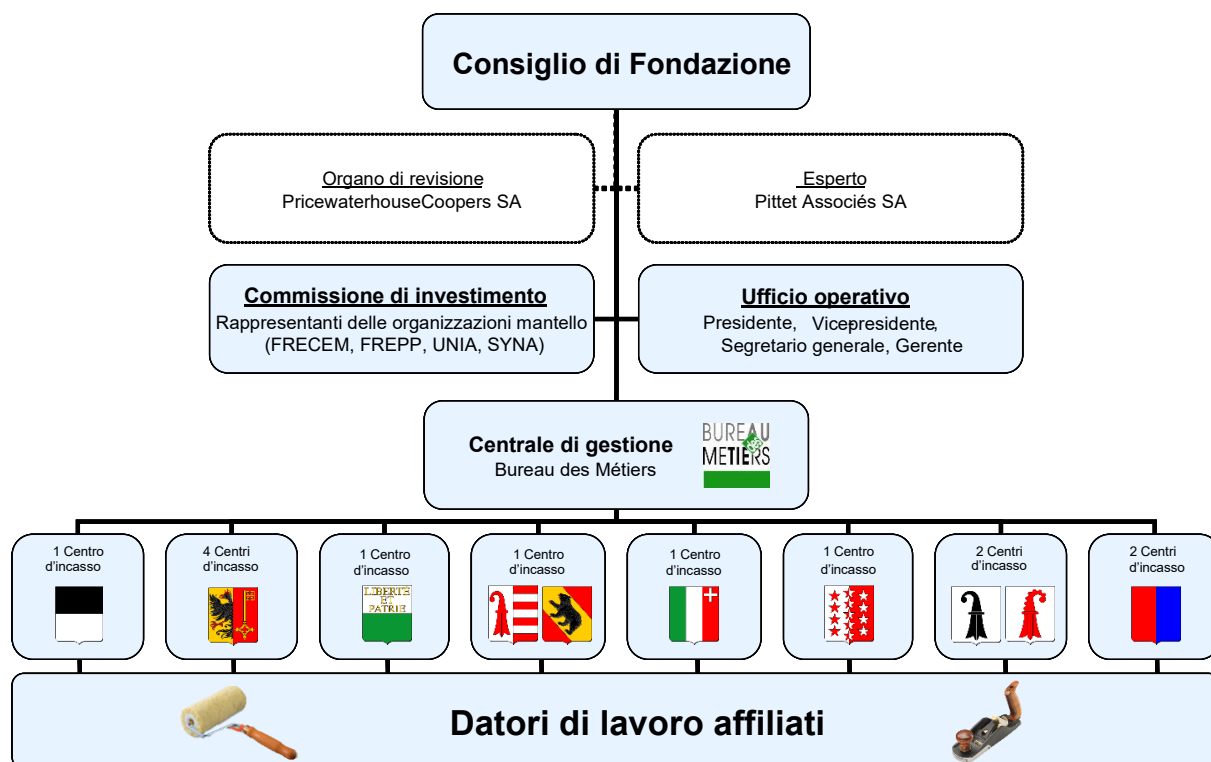
Atto di Fondazione	01.12.2003
Contratto collettivo per il pensionamento anticipato romando (CCRA-SOR)	01.01.2019
Regolamento di previdenza	01.01.2019
Regolamento di investimento	01.01.2024
Regolamento sui passivi di natura attuariale	31.12.2016

1.4 Organo supremo, gestione e diritto di firma

Gli organi di RESOR sono il **Consiglio di Fondazione paritetico** (minimo 16 membri, massimo 24 membri), la **Commissione di investimento** (4 membri) e l'organo di revisione. Compongono la segreteria:

- **La Centrale di gestione** per l'amministrazione e il coordinamento della Fondazione, la gestione dei casi di prepensionamento, la tenuta della contabilità, l'organizzazione delle riunioni del Consiglio di Fondazione, della Commissione di investimento e dell'Ufficio operativo, l'organizzazione dell'incontro annuale dei Centri d'incasso, le relazioni con l'Autorità di sorveglianza e con i Centri d'incasso;
- **i Centri d'incasso** per l'incasso dei contributi e la gestione del relativo contenzioso, nonché per l'affiliazione delle imprese. Esiste almeno un Centro d'incasso in ogni Cantone dove c'è un'organizzazione partner della Cassa;
- **l'Ufficio operativo** composto dal presidente, dal vicepresidente, dal segretario generale e dal gerente, per trattare i casi di rigore che non necessiterebbero l'intervento del Consiglio paritetico nel suo insieme, nonché per diversi compiti di rappresentanza. Lo scopo è di alleggerire le riunioni del Consiglio di Fondazione. Tuttavia nessuna competenza è stata tolta al Consiglio paritetico che resta l'organo decisionale della Cassa.

Il Consiglio paritetico controlla l'amministrazione della Cassa e nomina i rappresentanti nella Commissione di investimento. Il Consiglio paritetico e l'organo di revisione verificano ogni anno la legalità della gestione, come pure i conti e gli investimenti. Un esperto in materia di previdenza professionale determina periodicamente se le disposizioni regolamentarie di natura attuariale sono conformi alle prescrizioni legali.



Consiglio di Fondazione

in carica dal 31.12.2024

Delegazione sindacale			Delegazione padronale		
	Sig.	Yannick Egger ^{1) 2)} Vicepresidente		Sig.	Serge Hiltbold ^{1) 2)} Président
	Sig.ra	Véronique Rebetez ¹⁾		Sig.	Baptiste Monnard ¹⁾
	Sig.	Jose Sebastiao		Sig.	Yvan Zweifel
	Sig.	Guillaume Racloz		Sig.	Jimmy Rohrbach
	Sig.ra	Silvia Locatelli		Sig.ra	Laetitia Piergiovanni
	Sig.ra	Anne-May Boillat		Sig.	Fabrice Beynon
	Sig.	François Clément		Sig.	Pascal Sallin
	Sig.	Ernesto Suarez		Sig.	Guido Fontana
	Sig.	Bernard Tissières		Sig.	Florian Lovey
	Sig.	Serge Aymon		Sig.	Thomas Lochmatter
	Sig.	Andreas Giger		Sig.	Marc Welker
	Sig.	Igor Cima		Sig.	Mario Di Marco

¹⁾ = membro anche della Commissione di investimento

²⁾ = membro anche dell'Ufficio operativo

Centrale di gestione

Bureau des Métiers
Rue de la Dixence 20
Casella postale
1951 Sion

Tel. : 027 327 51 11
Fax : 027 327 51 80
info@resor.ch
www.resor.ch

Sig. Fabien Chambovey ²⁾
Segretario generale

Sig.ra Stéphanie Ratinaud ²⁾
Gerente

Sig. Olivier Arnold
Responsabile finanziario

²⁾ = membro anche dell'Ufficio operativo

Centri d'incasso**Ginevra 1**

Cassa di compensazione edilizia,
gessatura, pittura – CCB
Rue de Malatrex 14
1201 Ginevra

Ginevra 2

Associazione ginevrina datori di lavoro della
carpenteria, falegnameria, ebanisteria
e parchettisti – ACM/GGE
Rue de la Rôtisserie 8
1204 Ginevra

Ginevra 3

Amministrazione casse assegni
famigliari e previdenza sociale (CPS FER)
c/o Fédération des Entreprises Romandes

Romandes

98, Rue St-Jean – Case postale 5278
1211 Ginevra 11

Ginevra 4

CPP Artigianato – CPSO
CPP Parchi e Giardini – CPPJ
c/o Fédération des Entreprises

98, Rue St-Jean – Case postale 5278
1211 Ginevra 11

Vaud

Federazione Vodeuse dei datori di lavoro
Route Ignace Paderewski 2
Casella postale
1131 Tolochenaz

Vallese

Bureau des Métiers
Rue de la Dixence 20
1951 Sion

Friburgo

Unione Padronale del Canton Friburgo
Rue de l'Hôpital 15
Casella postale 1552
1701 Friburgo

Neuchâtel

FER Neuchâtel
Av. du Premier Mars 18
Casella postale
2001 Neuchâtel

Ticino 1

Commissioni paritetiche cantonali
Viale Portone 4
Casella postale 1319
6501 Bellinzona

Ticino 2

Commissione paritetica cantonale
della tecnica della costruzione
Casella postale 5650
6901 Lugano

Basilea Città

Unione delle Arti e Mestieri di Basilea Città
Elisabethenstrasse 23
Casella postale 332
4010 Basilea

Basilea Camp.

Camera economica di Basilea Campagna
Haus der Wirtschaft
Hardstrasse 1
4133 Pratteln

Giura/**Giura Bernese**

Cassa paritetica dell'artigianato giurassiano
CPP-SOJ
Rte de Tramelan 11 – Casella postale 242
2710 Tavannes

Diritto di firma

- Ogni membro del Consiglio di Fondazione ha il diritto di firma collettiva a due.
- I rappresentanti della Centrale di gestione (segretario generale, gerente e responsabile finanziario) firmano collettivamente a due per l'amministrazione della Fondazione.
- Per le operazioni d'incasso, i Centri d'incasso organizzano il diritto di firma secondo le loro direttive interne.

1.5 Esperto, organo di revisione e autorità di sorveglianza

Cocontraente	Pittet Associés SA, Losanna
Esperto esecutore	Sig. Stéphane Riesen, esperto LPP
Organo di revisione	PricewaterhouseCoopers SA, Sion
Autorità di sorveglianza	Autorità di sorveglianza LPP e delle Fondazioni della Svizzera occidentale, Losanna

1.6 Settori professionali affiliati durante l'anno

	2024		2023	
- Falegnameria / Ebanisteria / Carpenteria	1'292	27%	1'309	28%
- Gessatura / Pittura	1'739	37%	1'700	37%
- Marmo / Pavimentazione / Posa pavimenti	603	13%	572	13%
- Tecnica della costruzione	327	7%	324	7%
- Paesaggistica	178	4%	160	4%
- Fornitura di servizi	217	5%	210	5%
- Altri	325	7%	302	6%
	4'681	100%	4'577	100%

II Membri attivi e pensionati***2.1 Assicurati attivi durante l'anno***

	2024		2023	
- Falegnameria / Ebanisteria / Carpenteria	8'125	21%	8'239	22%
- Gessatura / Pittura	9'951	27%	9'763	26%
- Marmo / Pavimentazione / Posa pavimenti	3'209	9%	3'070	8%
- Tecnica della costruzione	2'384	6%	2'434	7%
- Paesaggistica	1'514	4%	1'526	4%
- Fornitura di servizi	10'718	29%	10'625	28%
- Altri	1'581	4%	1'964	5%
	37'482	100%	37'621	100%

2.2 Beneficiari di rendite a fine anno

- Falegnameria / Ebanisteria / Carpenteria
- Gessatura / Pittura
- Marmo / Pavimentazione / Posa pavimenti
- Tecnica della costruzione
- Paesaggistica
- Altri

31.12.2024		31.12.2023	
223	32%	227	35%
292	42%	263	41%
63	9%	54	8%
65	9%	79	12%
15	2%	12	2%
32	5%	9	2%
690	100%	644	100%

III Natura dell'applicazione dello scopo

3.1 Spiegazione del piano di previdenza

Il piano di prepensionamento funziona in applicazione del sistema della ripartizione dei capitali di previdenza.

La rendita di pensionamento anticipata inizia al più presto 3 anni prima dell'età ordinaria che dà diritto alle prestazioni AVS, fino a 65 anni (uomini) / 64 anni (donne). Essa viene calcolata in funzione del salario determinante medio dei 36 mesi che precedono il pensionamento anticipato ed è pari all'80% del salario determinante, ma al minimo 45'600 franchi e al massimo 57'600 franchi annui.

RESOR si assume anche la quota al secondo pilastro, al massimo tuttavia in corrispondenza del 10% del salario determinante tenuto in considerazione per fissare la rendita.

Dal 2019, RESOR versa a tutti i nuovi prepensionati anche una partecipazione agli oneri sociali nella misura di 50 franchi mensili.

3.2 Finanziamento, metodo di finanziamento

Il finanziamento del piano di previdenza è assicurato tramite prelievi sui salari ripartiti come segue:

Parte datore di lavoro	1.10%
Parte lavoratore	<u>1.10%</u>
Totale	<u>2.20%</u>

IV Principi di valutazione e di presentazione dei conti, permanenza

4.1 Conferma sulla presentazione dei conti secondo la Swiss GAAP RPC 26

Dall'esercizio 2004, RESOR ha adottato la presentazione dei conti conformemente alle disposizioni della Swiss GAAP RPC 26. Viene così data un'immagine fedele della situazione finanziaria conformemente alla legislazione sulla previdenza professionale.

4.2 Principi contabili e di valutazione

Titoli: RESOR valuta i suoi titoli ai valori di mercato come segue:

Fondi di investimento	:	valore borsistico al 31.12
Obbligazioni in CHF	:	valore borsistico al 31.12
Obbligazioni in altre valute	:	valore borsistico al 31.12
Azioni svizzere ed estere	:	valore borsistico al 31.12
Valute estere	:	corso a fine anno

4.3 Modifica dei principi contabili, di valutazione e di presentazione dei conti

Senza oggetto.

V Copertura dei rischi / Regole tecniche / Grado di copertura

5.1 Natura della copertura dei rischi, riassicurazione – Art. 67 LPP

Pur non partecipando all'applicazione del regime LPP obbligatorio e quindi non sia iscritta al Registro della previdenza professionale, la Fondazione RESOR ha adottato un principio simile per il controllo del rischio.

RESOR si assume il rischio di prepensionamento che copre. Tuttavia, il Consiglio di Fondazione ha designato un esperto in materia di previdenza professionale incaricato di determinare periodicamente, su richiesta:

- a) se la Cassa è in grado, in qualsiasi momento, di garantire di poter far fronte ai propri impegni,
- b) se le disposizioni regolamentarie di natura attuariale relative alle prestazioni e al finanziamento della Cassa sono conformi alle prescrizioni di legge.

5.2 Sviluppo e remunerazione degli averi-risparmio

Poiché funziona sul cosiddetto modello della ripartizione dei capitali di previdenza, RESOR non costituisce averi-risparmio per gli assicurati attivi della Fondazione.

5.3 Totale degli averi di vecchiaia secondo la LPP

	31.12.2024 CHF	31.12.2023 CHF
Averi di vecchiaia secondo la LPP	0.00	0.00
Totale	0.00	0.00

5.4 Sviluppo del capitale di previdenza per i prepensionati

	2024 CHF	2023 CHF
Saldo del capitale di previdenza al 1° gennaio	54'058'097.95	51'673'712.65
Rendite/Contributi 2° pilastro/Part. agli oneri soc.	-38'601'420.85	-37'323'089.80
Costituzione di capitali di previdenza per i prepensionati (rendite + contributi al 2° pilastro + part. agli oneri sociali)	43'777'546.90	39'707'475.10
Totale del capitale di previdenza per i beneficiari	59'234'224.00	54'058'097.95

5.5 Risultati dell'ultima perizia attuariale

L'ultima perizia attuariale della Fondazione RESOR è stata effettuata nel mese di settembre 2024 sulla base dei dati al 31.12.2022. La conclusione del rapporto dell'esperto è la seguente:



EXPERTISE ACTUARIELLE AU 31 DÉCEMBRE 2022

Caisse de retraite anticipée du second œuvre romand

Les développements effectués dans le présent rapport nous autorisent à attester que :

- Les dispositions réglementaires de la Caisse relatives aux prestations et au financement sont conformes aux dispositions légales à la date de l'expertise.
- Avec un degré de couverture de 178.9 %, la Caisse est en mesure de garantir ses engagements à la date de l'expertise.
- **La Caisse n'est pas en mesure de garantir ses engagements sur un horizon de temps de 15 années, compte tenu de son financement courant, des hypothèses démographiques retenues, du taux de cotisation actuel de 2.2 % et du plan de prévoyance en vigueur.** En particulier, nous nous attendons à une situation de découvert dès 2026, et une fortune de prévoyance totalement épuisée d'ici à 2032.
- **En tenant compte de l'avenant à la CCRA-SOR, dont l'entrée en vigueur est prévue au 1^{er} janvier 2025 et qui prévoit une hausse progressive du taux de cotisation à 2.60 % dès 2027, la situation projective est stabilisée et permet même d'aboutir à un degré de couverture au-dessus de 100 % après 15 années de projection, si l'on considère une revalorisation des salaires à l'inflation sur des bases réalistes pour les années 2023 à 2027.** Dès lors, nous ne recommandons pas dans l'immédiat de nouvelles mesures urgentes, mais recommandons en revanche un suivi attentif et ainsi de porter le rythme de réalisation de l'expertise actuarielle à une fréquence annuelle, en raison de la situation actuelle de la Caisse et de l'évolution à court terme attendue (situation de découvert prévisible d'ici à 5 années).



Pittet Associés SA
Signature électronique qualifiée - Droit suisse
STÉPHANE RIESEN
Directeur général
Expert agréé LPP
Lausanne, le 19 septembre 2024



Pittet Associés SA
Signature électronique qualifiée - Droit suisse
VINCENT ABBET
Fondateur
Expert agréé LPP

5.6 Basi tecniche e altre ipotesi significative sul piano attuariale

Tabella di mortalità: LPP 2015

5.7 Modifica delle basi e ipotesi tecniche

Senza oggetto.

5.8 Riserva di contributi dei datori di lavoro con rinuncia all'utilizzo

Senza oggetto.

5.9 Grado di copertura secondo l'art 44 cpv. 1 OPP2

		31.12.2024 CHF	31.12.2023 CHF
Capitale netto di previdenza	(a)	96'235'198.74	92'506'710.01
Capitali di previdenza e provvigioni tecniche	(b)	59'234'224.00	54'058'097.95
Grado di copertura secondo l'articolo 44 cpv. 1 OPP2	(a) (b)	162.47%	171.12%
Riserva di fluttuazione di valori		12'220'540.00	11'367'285.00
Capitale di fondazione, fondi liberi		24'780'434.74	27'081'327.06

VI Spiegazioni relative agli investimenti e al risultato netto degli investimenti

6.1 Organizzazione dell'attività di investimento, regolamento di investimento

Gli investimenti della Fondazione vengono effettuati conformemente alle prescrizioni di legge e sulla base di direttive elaborate dal Consiglio di Fondazione. Per prescrizioni di legge bisogna intendere in particolare gli articoli 49 e seguenti dell'Ordinanza sulla previdenza professionale per la vecchiaia, i superstiti e l'invalidità (OPP2) del 18 aprile 1984. La Fondazione si è data un Regolamento di investimento che ha valore effettivo.

Il Consiglio di Fondazione ha delegato la Commissione di investimento, formata paritariamente di quattro dei suoi membri (presidente, vicepresidente e due rappresentanti delle associazioni mantello romande), per la gestione patrimoniale. Non ci sono gestori esterni.

6.2 Utilizzo delle estensioni con risultato del rapporto (art. 50 OPP2)

Il Consiglio di Fondazione ha stabilito la seguente strategia di allocazione:

Ripartizione degli attivi	Strategia	Margine di variazione	
		Minimo	Massimo
Mercato monetario	11%	7%	13%
Prestiti, Fondi di investimento ipoteche, Obbligazioni CHF, Obbligazioni estere in CHF	22%	15%	29%
Obbligazioni in valute estere	11%	8%	14%
Crediti	44%		
Azioni svizzere	15%	10%	20%
Azioni estere	13%	8%	18%
Azioni	28%		
Immobiliare, Fondi inv. immobiliari	25%	20%	30%
Investimenti alternativi	3%	0%	6%
Valori reali	28%		
TOTALE	100%		

Le possibilità di investimento indicate agli articoli 53 - 56, 56a cpv. 1 e 5, 57 cpv. 2 e 3 OPP2, sono estese sulla base del Regolamento di investimento. La strategia di allocazione prevede infatti un limite di investimento in valute estere senza copertura del rischio di cambio superiore al 30%. Tenuto conto dell'attuale tasso di copertura e del fatto che il totale della riserva di fluttuazione è costituito, i principi di sicurezza e di ripartizione del rischio sono rispettati secondo l'art. 50 OPP2.

6.3 Obiettivi e calcoli della riserva di fluttuazione di valori

Le allocazioni di attivi e gli obiettivi di riserva di fluttuazione di valori, decise durante la riunione della Commissione di investimento del 27 ottobre 2005 e ratificate dal Consiglio di Fondazione il 4 settembre 2006, si presentano come segue:

Classi di attivi	Valore contabile al 31.12.2024	Tasso di riserva	Riserva al 31.12.2024	Riserva al 31.12.2023
Liquidità	8'154'824.31	0%	0.00	0.00
Conti correnti e debitori	8'968'296.89	0%	0.00	0.00
Obbligazioni in CHF e simili	17'035'175.66	5%	851'760.00	814'445.00
Obbligazioni in valute estere	12'542'348.43	10%	1'254'235.00	1'201'425.00
Azioni svizzere	12'996'178.42	30%	3'898'855.00	3'691'990.00
Azioni estere	12'223'664.46	30%	3'667'100.00	3'380'805.00
Fondi investimenti immobiliari	22'236'049.24	10%	2'223'605.00	1'992'550.00
Investimenti alternativi	3'249'826.60	10%	324'985.00	286'070.00
TOTALE	97'406'364.01		12'220'540.00	11'367'285.00

Conformemente all'obiettivo summenzionato, la riserva di fluttuazione di valori risulta interamente dotata al 31 dicembre 2024 e al 31 dicembre 2023 e rappresenta il 12.17% del totale degli investimenti al 31 dicembre 2023, rispettivamente il 12.55% al 31 dicembre 2024.

6.4 Presentazione degli investimenti per categoria

Classi di attivi	Allocazioni 2024 in %	31.12.2024	Allocazioni 2023 in %	31.12.2023
Liquidità	9.22%	8'154'824.31	11.40%	9'607'451.86
Conti a termine	0.00%	0.00	0.00%	0.00
TOTALE LIQUIDITÀ	9.22%	8'154'824.31	11.40%	9'607'451.86
Inv. a termine e obblig. di cassa CHF	0.00%	0.00	0.00%	0.00
Obbligazioni svizzere CHF	14.78%	13'066'887.89	14.81%	12'484'598.15
Obbligazioni estere CHF	4.49%	3'968'287.77	4.51%	3'804'273.68
Totale obbligazioni CHF	19.26%	17'035'175.66	19.33%	16'288'871.83
Obbligazioni in valute estere	14.18%	12'542'348.43	14.26%	12'014'264.21
Totale obbligazioni	33.44%	29'577'524.09	33.59%	28'303'136.04
Azioni svizzere	14.70%	12'996'178.42	14.60%	12'306'637.56
Azioni estere	13.82%	12'223'664.46	13.37%	11'269'349.30
Totale azioni	28.52%	25'219'842.88	27.98%	23'575'986.86
Fondi investimenti immobiliari svizzeri	25.14%	22'229'213.21	23.64%	19'918'102.72
Fondi investimenti immobiliari esteri	0.01%	6'836.03	0.01%	7'400.09
Totale fondi investimenti immobiliari	25.14%	22'236'049.24	23.64%	19'925'502.81
Investimenti alternativi	3.67%	3'249'826.60	3.39%	2'860'715.92
Totale investimenti alternativi	3.67%	3'249'826.60	3.39%	2'860'715.92
TOTALE DEI TITOLI (senza le liquidità)		80'283'242.81		74'665'341.63
TOTALE DEI TITOLI (con le liquidità)	100.00%	88'438'067.12	100.00%	84'272'793.49
Conti correnti		8'651'107.44		8'807'008.72
Debitori		317'189.45		321'742.51
TOTALE DEGLI INVESTIMENTI		97'406'364.01		93'401'544.72

6.5 Dettaglio dei conti correnti dei Centri d'incasso

	31.12.2024 CHF	31.12.2023 CHF
Centro 1 Friburgo	-730'911.35	-123'418.73
Centro 2 Giura/Giura Bernese	105'664.95	159'874.50
Centro 3 Vallese	2'016'558.79	1'884'747.55
Centro 4 Neuchâtel	369'145.10	348'531.51
Centro 5 Ginevra 4 (CPSO/CP PJ, St-Jean)	1'504'815.65	1'659'197.23
Centro 6 Ginevra 2 (ACM/GGE, Rôtisserie)	234'327.50	257'657.95
Centro 7 Ginevra 1 (CCB, Malatrex)	793'737.04	705'541.43
Centro 8 Vaud	1'080'913.95	725'122.85
Centro 9 Ginevra 3 (CPS FER, St-Jean)	558'405.86	524'877.32

Centro 10 Ticino 1 (Bellinzona)	1'049'450.17	1'110'978.84
Centro 11 Basilea Città	716'788.07	552'518.81
Centro 12 Ticino 2 (Lugano)	830'161.21	824'086.71
Centro 13 Basilea Campagna	122'050.50	177'292.75
Totale	8'651'107.44	8'807'008.72

In conformità con i contratti di factoring, ogni centro è responsabile della gestione della procedura di incasso e del versamento degli acconti mensili dei contributi alla Centrale di gestione, al fine di garantire un corretto flusso finanziario. Il centro di incasso si occupa di tutte le operazioni di incasso, compresa la gestione dei contenziosi. Ogni centro di incasso tiene una contabilità rigorosa e trasmette alla Centrale di gestione un conto corrente standard. Gli importi ivi riportati sono il risultato delle quote dovute per l'anno in corso, delle rettifiche relative ai salari dichiarati negli anni precedenti, di eventuali perdite sui crediti e dei versamenti di acconti alla Centrale di gestione.

Il saldo al 31.12 è costituito da importi in sospeso e da importi già versati dalle imprese affiliate e trasferiti alla Centrale di gestione all'inizio dell'anno successivo.

6.6 Strumenti finanziari derivati in corso (aperti)

Senza oggetto.

6.7 Impegni di capitale aperti (per esempio investimenti in private equity)

Senza oggetto.

6.8 Valori di mercato e co-contraenti dei titoli in Securities Lending

Senza oggetto.

6.9 Spiegazioni del risultato netto degli investimenti

Classi di attivi	Valore 2024	Rendimento 2024	Valore 2023	Rendimento 2023
Liquidità	8'154'824.31	14'362.45 0.16%	9'607'451.86	22'802.42 0.23%
Conti a termine	0.00	0.00 0.00%	0.00	0.00 0.00%
Totale liquidità	8'154'824.31	14'362.45 0.16%	9'607'451.86	22'802.42 0.23%
Inv. a termine/obblig. di cassa CHF	0.00	0.00 0.00%	0.00	0.00 0.00%
Obbligazioni svizzere CHF	13'066'887.89	639'379.44 5.13%	12'484'598.15	557'278.77 5.42%
Interessi		104'659.15		75'495.95
Profitti realizzati		0.00		0.00
Profitti non realizzati		514'261.29		510'009.97
Perdite realizzate		0.00		0.00
Perdite non realizzate		0.00		0.00
Redditi straordinari		20'459.00		0.00
Spese di transazione		0.00		-28'227.15
Obbligazioni estere CHF	3'968'287.77	164'014.09 4.31%	3'804'273.68	131'349.27 4.01%
Interessi		0.00		0.00
Profitti realizzati		0.00		0.00
Profitti non realizzati		164'014.09		131'349.27
Perdite realizzate		0.00		0.00
Perdite non realizzate		0.00		0.00
Spese di transazione		0.00		0.00
Totale obbligazioni CHF	17'035'175.66	803'393.53 4.94%	16'288'871.83	688'628.04 5.08%
Obbligazioni in valute estere	12'542'348.43	604'619.32 5.05%	12'014'264.21	-371'103.04 -2.99%
Interessi		218'671.80		221'693.65
Profitti realizzati		0.00		0.00
Profitti non realizzati		393'752.00		99'075.28
Perdite realizzate		0.00		0.00
Perdite non realizzate		-7'804.48		-671'085.69
Spese di transazione		0.00		0.00
Spese straordinarie		0.00		-20'786.28
Totale obbligazioni	29'577'524.09	1'408'012.85 4.99%	28'303'136.04	317'525.00 1.22%
Azioni svizzere	12'996'178.42	824'016.16 6.73%	12'306'637.56	984'195.81 7.94%
Rendimento		0.00		0.00
Profitti realizzati		239'857.80		263'074.55
Profitti non realizzati		0.00		161'827.73
Perdite realizzate		584'158.36		562'431.23
Perdite non realizzate		0.00		0.00
Spese di transazione		0.00		-3'137.70
Azioni estere	12'223'664.46	2'458'880.68 23.38%	11'269'349.30	1'335'773.70 11.56%
Rendimento		213'490.97		268'878.35
Profitti realizzati		215'089.62		242'744.75
Profitti non realizzati		2'032'752.54		1'032'914.92
Perdite realizzate		0.00		-8'299.26
Perdite non realizzate		0.00		-195'264.56
Spese di transazione		-2'452.45		-5'200.50
Totale azioni	25'219'842.88	3'282'896.84 14.43%	23'575'986.86	2'319'969.51 9.68%
Fondi investimenti imm. svizzeri	22'229'213.21	2'673'152.79 13.54%	19'918'102.72	710'211.58 3.66%
Rendimento		362'042.30		357'042.30
Profitti realizzati		0.00		0.00
Profitti non realizzati		2'311'110.49		556'479.28
Perdite realizzate		0.00		0.00
Perdite non realizzate		0.00		-203'310.00
Spese di transazione		0.00		0.00
Fondi investimenti imm. esteri	6'836.03	-297.61 13.54%	7'400.09	-2'288.17 -23.13%
Rendimento		0.00		0.00
Profitti realizzati		0.00		0.00
Profitti non realizzati		65.34		0.00
Perdite realizzate		0.00		0.00
Perdite non realizzate		-362.95		-2'288.17
Spese di transazione		0.00		0.00
Totale fondi investimenti imm.	22'236'049.24	2'672'855.18 13.54%	19'925'502.81	707'923.41 3.65%
Investimenti alternativi	3'249'826.60	389'110.68 13.60%	2'860'715.92	-75'395.29 -2.57%
Rendimento		0.00		0.00
Profitti realizzati		0.00		0.00
Profitti non realizzati		391'957.42		208'010.96
Perdite realizzate		0.00		0.00
Perdite non realizzate		-2'846.74		-283'406.25
Spese di transazione		0.00		0.00
Totale investimenti alternativi	3'249'826.60	389'110.68 13.60%	2'860'715.92	-75'395.29 -2.57%
Totale dei titoli (liquidità comprese)	88'438'067.12	7'767'238.00 9.42%	84'272'793.49	3'292'825.05 4.00%
Spese TER trasparenti		356'949.00		329'862.00
Rendimento extra TER e spese		8'124'187.00		3'622'687.05
Conti correnti / debitori	8'968'296.89	0.00	9'128'751.23	0.00
Spese di gestione patrimoniale (compreso TER)	0.00	-392'596.51	0.00	-365'121.08
TOTALE	97'406'364.01	7'731'590.49 9.37%	93'401'544.72	3'257'565.97 3.69%

6.10 Spiegazioni delle spese di gestione patrimoniale
(TER – Total Expense Ratio o totale delle spese in essere)

	31.12.2024 CHF	in %	31.12.2023 CHF	in %
Investimenti trasparenti	88'438'067.12	100.00%	84'272'793.49	100.00%
Investimenti non trasparenti	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Totale degli investimenti	88'438'067.12	100.00%	84'272'793.49	100.00%

Il tasso di trasparenza in materia di spese è del 100.00%.

	2024 CHF	in % degli investimenti trasparenti	2023 CHF	in % degli investimenti trasparenti
Spese di gestione patrimoniale contabilizzate direttamente	35'647.51	0.04%	35'259.08	0.04%
Spese TER trasparenti	356'949.00	0.40%	329'862.00	0.39%
Totale delle spese bancarie e di gestione patrimoniale	392'596.51	0.44%	365'121.08	0.43%

VII Spiegazioni relative ad altre posizioni del bilancio e del conto di gestione

7.1 Attivi transitori

	31.12.2024 CHF	31.12.2023 CHF
Versamenti Centri d'incasso in sospeso	251'892.83	482'558.34
Spese di revisione 2025	10'593.80	0.00
lomeida da recuperare	1'621.50	0.00
Totale	264'108.13	482'558.34

7.2 Passivi transitori

	31.12.2024 CHF	31.12.2023 CHF
Centrale di gestione, Bureau des Métiers	283'064.05	155'580.30
Contributi dovuti al 2° pilastro	1'149'532.05	1'209'387.05
Rendite da riscuotere / da pagare	-9'388.00	11'200.00
Partecipazione forfettaria da riscuotere/da pagare	-150.00	300.00
Spese diverse	0.00	925.70
Fatture da pagare	12'215.30	0.00
Totale	1'435'273.40	1'377'393.05

7.3 Contributi, apporti ordinari e altri

	2024 CHF	2023 CHF
Contributi dei salariati	19'089'114.50	18'744'845.49
Contributi diversi	0.00	0.00
Restituzione di contributi	-214'883.90	-98'676.97
Recuperi di contributi ammortizzati	17'188.76	6'866.95
Perdite sui debitori	-335'964.58	-375'218.62
Totale dei salariati	18'555'454.78	18'277'816.85
Contributi dei datori di lavoro	19'089'114.50	18'744'845.50
Contributi diversi	0.00	0.00
Restituzione di contributi	-214'883.90	-98'676.98
Recuperi di contributi ammortizzati	17'188.76	6'866.95
Perdite sui debitori	-335'964.58	-375'218.63
Totale dei datori di lavoro	18'555'454.78	18'277'816.84
Totale contributi assicurati e datori di lavoro	37'110'909.55	36'555'633.68

7.4 Introiti diversi

	2024 CHF	2023 CHF
Interessi sui trasferimenti di affiliati attivi	35.20	0.00
Rettifica saldo BCVs	0.03	0.03
Centri d'incasso / Diversi	14'806.18	0.40
Totale	14'841.41	0.43

7.5 Spese diverse

	2024 CHF	2023 CHF
Spese d'incasso	2'531.65	7'846.70
20 anni RESOR	33'062.60	0.00
Spese giuridiche	1'621.50	-470.00
Oneri diversi	3'699.60	19'121.58
Totale	40'915.35	26'498.28

7.6 Amministrazione generale

	2024 CHF	2023 CHF
Spese generali d'incasso	1'410'258.13	1'376'459.52
Spese generali di gestione	1'032'932.00	1'007'251.00
Totale	2'443'190.13	2'383'710.52

Le spese generali di amministrazione comprendono l'insieme dei costi di gestione dell'istituzione e corrispondono all'1.4 per mille della massa salariale annuale dichiarata a RESOR.

7.7 Indennità e spese di riunione

	2024 CHF	2023 CHF
Indennità di riunione	8'528.70	6'649.70
Spese di riunione	4'580.40	6'283.75
Totale	13'109.10	12'933.45

I membri del Consiglio di Fondazione e della Commissione di investimento ricevono, oltre alle spese di viaggio, un'indennità di CHF 150.00 per ogni riunione che dura mezza giornata e di CHF 300.00 per ogni riunione che dura una giornata intera. La direzione non riceve alcuna retribuzione, poiché si tratta di collaboratori del Bureau des Métiers. Non sono previste indennità, ma solo spese amministrative.

VIII Domande dell'autorità di sorveglianza

Senza oggetto.

IX Altre informazioni relative alla situazione finanziaria

Senza oggetto.

X Eventi posteriori alla data del bilancio

Le parti sociali hanno concordato un allegato al Contratto collettivo per il pensionamento anticipato nell'artigianato romando (CCRA-SOR) e il tasso di contribuzione per il 2025 è stato rivisto al rialzo. Quest'ultimo sarà pari al 2,4% (+0,2) ed entrerà in vigore a partire dal 1° gennaio 2025 (1,2% a carico del lavoratore e 1,2% a carico del datore di lavoro).

Sion, settembre 2025

Su mandato del Consiglio di Fondazione RESOR:

R E S O R

Cassa pensione anticipata
dell'artigianato romando

Centrale di gestione: Bureau des Métiers
Rue de la Dixence 20, 1950 Sion



Fabien Chambovey
Segretario generale



Stéphanie Ratinaud
Gerente

VI

BILANCIO TECNICO



VI BILANCIO TECNICO



Bilan technique

Caisse de retraite anticipée du second œuvre romand (RESOR)

en CHF

	31.12.2024	31.12.2023
Total de l'actif	97'670'472	93'884'103
Compte de régularisation du passif	- 1'435'273	- 1'377'393
FORTUNE NETTE DE PREVOYANCE (FP)	96'235'199	92'506'710
Capital de prévoyance des bénéficiaires de rentes ¹	52'619'759	47'769'479
Capital de prévoyance cotisations au II ^{ème} pilier	6'002'415	5'734'469
Capital de prévoyance de la participation aux charges sociales	612'050	554'150
Capitaux de prévoyance	59'234'224	54'058'098
Provisions techniques	0	0
CAPITAUX DE PREVOYANCE ET PROVISIONS TECHNIQUES (CP)	59'234'224	54'058'098
RESERVE DE FLUCTUATION DE VALEURS (RFV)	12'220'540	11'367'285
EXCEDENT TECHNIQUE ²	24'780'435	27'081'327

DEGRE DE COUVERTURE ³	134.7 %	141.4 %
DEGRE DE COUVERTURE LEGAL (Article 44 alinéa 1 OPP2) ⁴	162.5 %	171.1 %

<i>Objectif de la Réserve de fluctuation de valeurs</i>	12'220'540	11'367'285
---	------------	------------

Remarques :

- 1) Rentes certaines prises en comptes, sans intérêts.
 2) = FP - CP - RFV. Un excédent technique positif constitue des fonds libres.
 3) = FP / [CP + RFV]
 4) = FP / CP

VII

RAPPORTO DELL'ORGANO DI REVISIONE



VII RAPPORTO DELL'ORGANO DI REVISIONE



Rapport de l'organe de révision

au Conseil de fondation de Caisse de retraite anticipée du second oeuvre romand (Resor), Sion

Rapport sur l'audit des comptes annuels

Opinion d'audit

Nous avons effectué l'audit des comptes annuels de Caisse de retraite anticipée du second oeuvre romand (Resor) (l'institution de prévoyance), comprenant le bilan au 31 décembre 2024, le compte d'exploitation pour l'exercice clos à cette date, ainsi que l'annexe, y compris un résumé des principales méthodes comptables.

Selon notre appréciation, les comptes annuels ci-joints sont conformes à la loi suisse, à l'acte de fondation et aux règlements.

Fondement de l'opinion d'audit

Nous avons effectué notre audit conformément à la loi suisse et aux Normes suisses d'audit des états financiers (NA-CH). Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces dispositions et de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités de l'organe de révision relatives à l'audit des comptes annuels » de notre rapport. Nous sommes indépendants de l'institution de prévoyance, conformément aux dispositions légales suisses et aux exigences de la profession, et avons satisfait aux autres obligations éthiques professionnelles qui nous incombent dans le respect de ces exigences.

Nous estimons que les éléments probants recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion d'audit.

Responsabilités du Conseil de fondation relatives aux comptes annuels

Le Conseil de fondation est responsable de l'établissement des comptes annuels conformément aux dispositions légales, à l'acte de fondation et aux règlements. Il est en outre responsable des contrôles internes qu'il juge nécessaires pour permettre l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Responsabilités de l'expert en matière de prévoyance professionnelle relatives à l'audit des comptes annuels

Le conseil de fondation désigne pour la vérification un organe de révision et un expert en matière de prévoyance professionnelle. Celui-ci est responsable de l'évaluation des provisions nécessaires à la couverture des risques actuariels, constituées de capitaux de prévoyance et de provisions techniques. L'organe de révision n'a pas pour tâche de vérifier l'évaluation des capitaux de prévoyance et des provisions techniques conformément à l'art. 52c, al. 1, let. a, LPP. Par ailleurs, l'expert en matière de prévoyance professionnelle examine périodiquement, conformément à l'art. 52e, al. 1, LPP, si l'institution de prévoyance offre la garantie qu'elle peut remplir ses engagements et si les dispositions réglementaires de nature actuarielle relatives aux prestations et au financement sont conformes aux dispositions légales.

Responsabilités de l'organe de révision relatives à l'audit des comptes annuels

Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, et de délivrer un rapport contenant notre opinion d'audit. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, mais ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément à la loi suisse et aux NA-CH permettra de toujours détecter toute anomalie significative qui pourrait exister. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et elles sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, prises individuellement ou collectivement, elles puissent influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes annuels prennent en se fondant sur ceux-ci.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément à la loi suisse et aux NA-CH, nous exerçons notre jugement professionnel tout au long de l'audit et faisons preuve d'esprit critique. En outre :

PricewaterhouseCoopers SA, Avenue de la Rasude 5, 1006 Lausanne
Téléphone : +41 58 792 81 00, www.pwc.ch

PricewaterhouseCoopers SA est membre du réseau mondial PwC, un réseau de sociétés juridiquement autonomes et indépendantes les unes des autres.

- Nous identifions et évaluons les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, concevons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et réunissons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion d'audit. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant de fraudes est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, des omissions volontaires, de fausses déclarations ou le contournement de contrôles internes.
- Nous acquérons une compréhension du système de contrôle interne pertinent pour l'audit afin de concevoir des procédures d'audit appropriées aux circonstances, mais non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité de contrôle interne de l'institution de prévoyance.
- Nous évaluons le caractère approprié des méthodes comptables appliquées et le caractère raisonnable des estimations comptables ainsi que des informations y afférentes, à l'exception des capitaux de prévoyance et provisions techniques évalués par l'expert en prévoyance professionnelle.

Nous communiquons au Conseil de fondation ou à sa commission compétente, notamment nos constatations d'audit importantes, y compris toute déficience majeure dans le contrôle interne, relevée au cours de notre audit.

Rapport sur d'autres obligations légales et réglementaires

Le Conseil de fondation répond de l'exécution de ses tâches légales et de la mise en œuvre des dispositions statutaires et réglementaires en matière d'organisation, de gestion et de placements. Nous avons procédé aux vérifications prescrites à l'art. 52c, al. 1, LPP et à l'art. 35 OPP 2.

Nous avons vérifié si :

- l'organisation et la gestion étaient conformes aux dispositions légales et réglementaires, et s'il existait un contrôle interne adapté à la taille et à la complexité de l'institution;
- les placements étaient conformes aux dispositions légales et réglementaires;
- les mesures destinées à garantir la loyauté dans l'administration de la fortune avaient été prises et si le respect du devoir de loyauté ainsi que la déclaration de liens d'intérêt étaient suffisamment contrôlés par l'organe suprême;
- les fonds libres ou les participations aux excédents résultant des contrats d'assurance avaient été utilisés conformément aux dispositions légales et réglementaires;
- les indications et informations exigées par la loi avaient été communiquées à l'autorité de surveillance;
- les actes juridiques passés avec des personnes proches qui nous ont été annoncés garantissaient les intérêts de l'institution de prévoyance.

Nous attestons que les dispositions légales, statutaires et réglementaires applicables en l'espèce ont été respectées.

Nous recommandons d'approuver les comptes annuels qui vous sont soumis.

PricewaterhouseCoopers SA



Gérard Ambrosio
Expert-réviseur agréé
Réviseur responsable



Romain Théodoloz
Expert-réviseur agréé

Lausanne, le 29 août 2025

Annexe :

- Comptes annuels (bilan, compte d'exploitation et annexe)



R E S O R

c/o Bureau des Métiers, Rue de la Dixence 20, 1950 Sion

info@resor.ch

www.resor.ch